

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА

Обзор подготовлен специалистами ООО «КонсультантПлюс:РегиональныеТехнологии»

В материале представлена подборка интересных судебных споров, рассмотренных Арбитражным судом Западно-Сибирского округа и включенных в информационный банк КонсультантАрбитраж:Западно-Сибирский округ в период 11 – 14 мая 2021 года.

СПОРЫ, СВЯЗАННЫЕ С АРЕНДОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Кому: арендаторы и арендодатели по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Право аренды участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов может предоставляться однократно, наличие незавершенных очередей строительства не является основанием для несоблюдения данного условия.

Городская администрация отказала в предоставлении в аренду участка, находящегося в муниципальной собственности, в связи с тем, что право однократного его предоставления для завершения строительства обществом ранее уже было реализовано. Общество обратилось с заявлением о признании отказа администрации незаконным. В удовлетворении требования отказано, поскольку обществу для завершения строительства приобретенного у прежнего собственника объекта недвижимости уже предоставлялся участок в аренду сроком на три года. В данном случае не имеет правового значения то, в каком виде оформлено однократное предоставление земельного участка: в форме нового договора или заключения дополнительного соглашения о продлении срока аренды по предыдущему договору.

[\(Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 06.05.2021 N Ф04-1876/2021 по делу N А45-19957/2020\)](#)

СПОРЫ, СВЯЗАННЫЕ С ЗАПРЕТАМИ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

Кому: хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в сфере оказания ритуальных услуг, органы местного самоуправления

Казенное учреждение не может одновременно осуществлять приносящую доходы деятельность в сфере оказания ритуальных услуг и исполнять функции органа местного самоуправления по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения.

Органу местного самоуправления выдано предписание внести изменение в Устав созданного им казенного учреждения с целью исключения пунктов о совмещении функций органа местного самоуправления и хозяйствующего субъекта в сфере оказания ритуальных услуг. Мэрия обратилась с заявлением о признании недействительными решения и предписания антимонопольного органа. В удовлетворении требования отказано, поскольку одновременное осуществление учреждением самостоятельной хозяйственной деятельности на рынке предоставления ритуальных услуг и исполнение им функции органа местного самоуправления по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения приведет к незаконному ограничению конкуренции на данном рынке услуг.

[\(Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 04.05.2021 N Ф04-1366/2021 по делу N А45-5333/2020\)](#)